

## BILAN ADS 2010

### Nombre d'autorisations déposés en mairie

Le tableau suivant reprend uniquement les demandes de permis de construire, de permis d'aménager ou de certificat d'urbanisme. Ne sont donc pas pris en compte les petits travaux de moins de 20m<sup>2</sup> qui concernent souvent de petites extensions d'habitations existantes (dossier de Déclaration Préalable). Depuis 2008, le niveau des dossiers déposés s'est stabilisé à partir de 2009 marquant une légère stagnation du secteur de la construction.

ADS instruits (PC, PA, CU)	2008	2009	2010
Autrans	17	20	17
Correncon	8	15	7
Lans	66	50	64
Méaudre	60	42	37
<b>Total</b>	<b>151</b>	<b>127</b>	<b>125</b>

### Nombre de permis accordés

Si le tableau 1 nous renseigne sur l'activité du service ADS, le tableau 2 met en valeur que le nombre de permis délivrés est stable (115 en moyenne) malgré un volume de dossiers plus faible sur 2009 et 2010. Les refus de permis sont donc rares et l'acte de construction devient plus aisé par rapport à l'année 2008 (voire rapide), probablement suite à la réforme des permis de construire qui a eu lieu en 2007. Il convient de rappeler que si l'acte de construire est plus facile, la qualité des constructions mise en oeuvre mériterait d'être étudiée.

ADS accordés (PC, PA, CU)	2008	2009	2010
Autrans	15	23	24
Correncon	8	12	7
Lans	54	47	52
Méaudre	41	32	31
<b>Total</b>	<b>118</b>	<b>114</b>	<b>114</b>

### Nombre de logements autorisés et mis en chantier

Pour un nombre égal d'autorisations délivrés ces trois dernières années, l'année 2008 a créée beaucoup de logements (51) et cette tendance semble se retrouver en 2010 avec 35 logements autorisés. cela se retrouve sur le nombre de logements mis en chantier (27 en 2010) qui est supérieure aux deux dernières années.

Logements autorisés	2008	2009	2010
Autrans	8	3	7
Correncon	0	2	1
Lans	27	10	13
Méaudre	16	8	14
<b>Total</b>	<b>51</b>	<b>23</b>	<b>35</b>

Logements mis en chantier	2008	2009	2010
Autrans	4	1	6
Corrençon	0	2	1
Lans	6	5	8
Méaudre	11	8	12
<b>Total</b>	<b>21</b>	<b>16</b>	<b>27</b>

Le nombre plus important de chantiers mis en oeuvre en 2010 pour un volume de logements moindre qu'en 2008, confirme qu'il y a aujourd'hui plus de petites opérations individuelles (maison ou changement de destination) que d'opérations collectives de construction. Pour exemple, la dernière opération collective s'est déroulée à Lans pour la transformation d'un hôtel en 14 appartements.

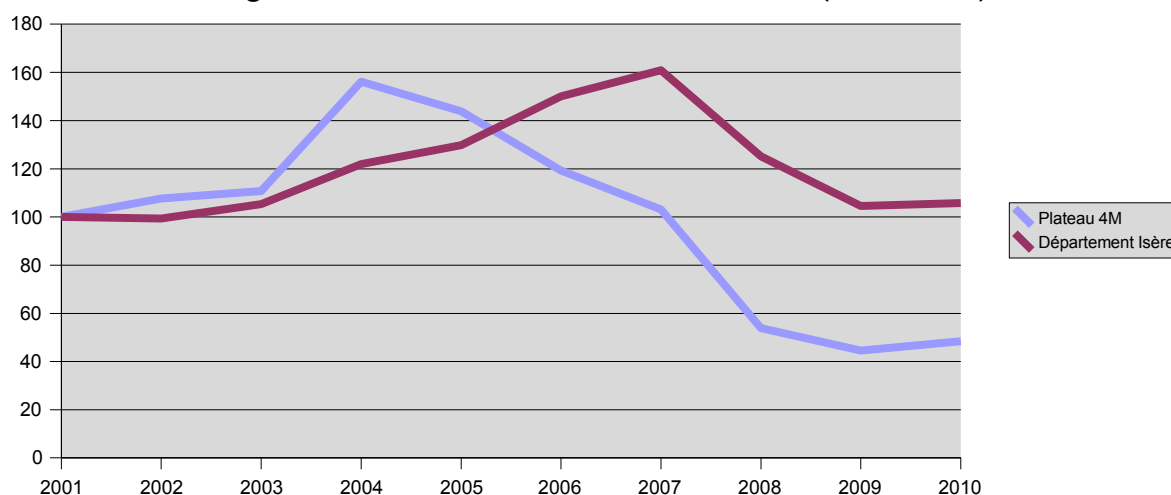
### Mise en perspective sur les années précédentes

Si on constate une reprise du niveau de la construction pour les communes d'Autrans, Corrençon, Lans et Méaudre il est intéressant d'élargir notre lecture pour l'ensemble des communes du Plateau. Le graphique ci-dessous présente donc le nombre de logements autorisés sur le Plateau et le département de l'Isère, indicé sur un niveau de référence pour l'année 2001.

On observe qu'après plusieurs années de forte production de logements (indice 156 en 2004 et indice 143 en 2005), le rythme de la construction pour le canton s'est essouffé là où se croise les deux courbes, c'est à dire à partir de période 2005-2006, pour marquer une réelle chute. Celle-ci semble toutefois s'être stabilisée en 2010 à l'indice 48, niveau de l'année 2008.

Là encore, les deux courbes (Plateau et Département) semblent suivre la même tendance avec un décalage dans le temps. En volume, la progression 2009/2010 pour le Plateau est de 1,09 et pour le Département à 1,01.

Logements autorisés entre 2001-2010 (base 100)



## Nombre de logements délivrés

Années	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Autrans	8	9	29	11	20	10	18	8	3	7
Correncon	24	5	9	2	9	5	4	0	2	1
Engins	2	4	2	10	4	3	1	0	0	0
Lans	17	46	20	22	41	39	14	27	10	13
Méaudre	19	21	15	23	28	24	4	16	8	15
Villard-de-Lans	48	46	66	131	85	72	91	14	33	27
Saint-Nizier-du-Moucherotte	12	9	3	4	0	2	2	5	2	0
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>140</b>	<b>144</b>	<b>203</b>	<b>187</b>	<b>155</b>	<b>134</b>	<b>70</b>	<b>58</b>	<b>63</b>
Années	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Plateau 4M</b>	<b>100</b>	<b>107,69</b>	<b>110,77</b>	<b>156,15</b>	<b>143,85</b>	<b>119,23</b>	<b>103,08</b>	<b>53,85</b>	<b>44,62</b>	<b>48,46</b>
<b>Base 100 Isère</b>	<b>100</b>	<b>99,31</b>	<b>105,29</b>	<b>121,93</b>	<b>129,8</b>	<b>150,04</b>	<b>160,87</b>	<b>125,17</b>	<b>104,52</b>	<b>105,75</b>
<b>Base 100 RRA</b>	<b>100</b>	<b>97,23</b>	<b>103,13</b>	<b>124,01</b>	<b>133,8</b>	<b>151,38</b>	<b>161,72</b>	<b>124,05</b>	<b>95,51</b>	<b>121,73</b>
Logements délivrés RRA	46561	45269	48020	57742	62299	70484	75298	57760	44472	56678
Logements délivrés Isère	8017	7962	8441	9775	10406	12029	12897	10035	8379	8478